



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-666/2020-14

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, povodom prijedloga FINANCIJSKE AGENCIJE ZAGREB, Regionalni centar Zagreb, Trg svibanjskih žrtava 1995. 1, OIB 85821130368 za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom KREMARK društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, turizam, unutarnju i vanjsku trgovinu, Zagreb, Slovenska 14, MBS 080165612, OIB 47800438676, dana 3. veljače 2021.

#### r i j e š i o j e

1. Otvara se stečajni postupak nad dužnikom KREMARK društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, turizam, unutarnju i vanjsku trgovinu, Zagreb, Slovenska 14, MBS 080165612, OIB 47800438676.
2. Za stečajnog upravitelja imenuje se Željko Rupčić, Đakovo, Božidara Adžije 58, OIB 31017026540, automatskom dodjelom – promjena uloge.
3. Pozivaju se vjerovnici da u roku od 60 dana od dana objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju Željko Rupčić, Đakovo, Božidara Adžije 58, OIB 31017026540, sukladno čl. 257. SZ-a i to na propisanom obrascu u dva primjerka s ispravama iz kojih tražbine proizlaze, uz potvrdu o plaćanju pristojbi u iznosu od 2% od vrijednosti tražbine, ali najviše u iznosu od 500,00 kn na žiro-račun državnog proračuna broj: HR1210010051863000160 s pozivom na broj: HR64 5045-3531-666-2020.
4. Izlučni vjerovnici dužni su u roku iz t. 3. izreke ovoga rješenja obavijestiti stečajnog upravitelja o svom izlučnom pravu, pravnoj osnovi izlučnog prava i naznačiti predmet na koji se njihovo izlučno pravo odnosi, sukladno čl. 258. SZ-a.
5. Razlučni vjerovnici dužni su u roku iz t. 3. izreke ovoga rješenja obavijestiti stečajnog upravitelja o svom razlučnom pravu, pravnoj osnovi razlučnog prava i dijelu imovine stečajnog dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo, sukladno čl. 258. SZ-a.
6. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.
7. Otvaranje stečajnog postupka ima se upisati u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu i u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu i to:

- nekretnina upisana u zk.ul.br. 4424 k.o. GRAD ZAGREB, kč.br. 5252/1 Stambena Zgrada br. 14 i dvorište, Slovenska, površine 241 m<sup>2</sup> i to:
  - 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Dvije odvojene sobe u prizemlju, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi,
  - 8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Jednosobni stan s kuhinjom u podrumu - lijevo od stubišta, ukupne površine 17,21 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi,
  - 9. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) Jednosobni stan u podrumu - desno od stubišta ukupne površine 13,23 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi.
- 8. Stečajni postupak otvoren je dana 3. veljače 2021. godine u 12,20 sati, kada su ovo rješenje i oglas o otvaranju stečajnog postupka stavljeni na mrežnu stranicu e-Oglasna ploča sudova.
- 9. Na dan objave oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova nastupaju pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka.
- 10. Ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) određuje se za dan
- 11. svibanj 2021. godine  
s početkom u 10,00 sati  
u Trgovačkom sudu u Osijeku  
Zagrebačka br. 2. soba br. 6 - PRIZEMLJE.
- 11. Ročište vjerovnika na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka (izvještajno ročište) zakazuje se za isti dan i na istom mjestu s početkom u 10,30 sati.

#### Obrazloženje

Dana 28.10.2020. zaprimljen je na Trgovačkom u Zagrebu sudu prijedlog FINE Regionalni centar Zagreb, Klasa: 110-07/20-01/04 Ur. broj 04-06-20-1845 od 19.10.2020. godine, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom KREMARK društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, turizam, unutarnju i vanjsku trgovinu, Zagreb, Slovenska 14, MBS 080165612, OIB 47800438676, temeljem odredbe čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

U prijedlogu je navela da na dan 19.10.2020. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 311 dana, u ukupnom iznosu od 44.380,06 kn, u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINE za provedbe ovrhe na novčanim sredstvima dužnika. Navodi da dužnik ima 1 zaposlenog radnika.

Dostavlja popis računa i oročenih novčanih sredstava dužnika na dan 19.10.2020., te navodi da na temelju čl. 112. st. 5. SZ dužnik na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka nema zaplijenjena novčana sredstva na dan 19.10.2020.

Predmetni stečajni predmet Trgovačkog suda u Zagrebu dana 11.12.2020. zaprimljen je na Trgovačkom sudu u Osijeku temeljem rješenja Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske u Zagrebu poslovnog broj 31. Su-821/20-2 od 27.11.2020.o određivanju Trgovačkog suda u Osijeku kao drugog stvarno nadležnog suda za postupanje u ovom stečajnom predmetu.

Sud je utvrdio da je predlagatelj ovlašten za podnošenje predmetnoga prijedloga temeljem odredbe čl. 110. st. 1. SZ, te je donio rješenje o pokretanju prethodnog postupka kako bi se prvenstveno utvrdilo da li se mogu ostvariti ciljevi stečajnog postupka (čl. 2. st. 2. SZ), imenovao privremenog stečajnog upravitelja (čl. 115. st. 1. i 2. SZ-a), odredio mu dužnosti (čl. 119. st. 2. i 3. SZ-a) i zakazao ročište (čl. 123. i čl. 128. st. 1. SZ-a).

Na ročištu radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka održanom dana 3.02.2021. privremeni stečajni upravitelj je izjavio da ostaje u cijelosti kod svog pisanog izvješća od 27.01.2021. godine koje se nalazi u spisu na listu broj 30-32, te je naveo da je u prethodnom postupku proveo sve potrebne i moguće radnje radi utvrđivanja financijsko-gospodarskog stanja dužnika te mogućnostima provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom.

U tijeku ispitnih radnji nije uspio stupiti u kontakt sa zakonskim zastupnikom. Zakonskom zastupniku uputio je Zahtjev za dostavu dokumentacije i obavijesti potrebnih za utvrđenje imovine društva ali do dana podnošenja ovog izvješća ništa od tražene dokumentacije nije dostavljeno. Podatke potrebne za provedbu prethodnog stečajnog postupka prikupio sam na temelju javno dostupnih podataka.

Uvidom u Potvrdu Financijske agencije od 27.01.2021. godine utvrdio je da su računi dužnika neprekidno blokirani 413 dana te da neizvršene osnove za plaćanje iznose 44.955,88 kn. Sukladno prethodno navedenom utvrdio je da postoji stečajni razlog, nesposobnost za plaćanje, prema članku 6. st. 2. podstavak 1. Stečajnog zakona.

Prema zadnjem javno objavljenom Financijskom izvještaju za 2019. godinu dužnik je u svojim poslovnim knjigama imao evidentiranu slijedeću imovinu:

Red. br.	Knjigovodstveni opis imovine	Knjigovodstvena vr. imovine (kn)
1.	Dugotrajna materijalna imovina	599.966,00
2.	Kratkotrajna imovina	

		221.754,00
3.	Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	287.058,00
UKUPNO:		1.108.778,00

Nadalje, uvidom u Zemljišne knjige OGSZG, Zemljišno-knjižni odjel u Zagrebu utvrdio je da je dužnik bezteretni vlasnik nekretnina upisanih u zk.ul. 4424 k.o. Grad Zagreb koji se nalaze u sklopu Stambene zgrade broj 14 i dvorište, Slovenska sa 241 m<sup>2</sup>, sagrađena na kč.br. 5252/1 i to kako slijedi:

- Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-3) i to Dvije odvojene sobe u prizemlju, neodvojivo povezane sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi
- Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-8) i to Jednosobni stan s kuhinjom u podrumu-lijevo od stubišta, ukupne površine 17,21 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi
- Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-9) i to Jednosobni stan u podrumu-desno od stubišta ukupne površine 13,23 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi

Osim toga, uvidom u uvjerenje Centra za vozila Hrvatske d.d., „STP ĐAKOVO“, Đakovo od dana 27.01.2021. godine vidljivo je da dužnik evidentiran kao vlasnik slijedećih vozila:

- RENAULT TWINGO 1.2 EXPRESSION, godina proizvodnje 2000, broj šasije VF1C066M523513740, reg. oznake ZG9364HZ
- RENAULT MEGANE 2.0 SCENIC 16V, godina proizvodnje 2000., broj šasije VF1JAAC0E23030913, reg. oznake ZG6934AZ, objavljeno sa danom 03.03.2015. godine.

Temeljem svega prethodno navedenog privremeni stečajni upravitelj je zaključio da je dužnik nesposoban za plaćanje te da je sukladno članku 6. st. 2. podstavak 1. SZ nastupio stečajni razlog, nesposobnost za plaćanje. Također je zaključio da se sa sigurnošću može utvrditi da dužnik ima imovinu iz koje bi se mogli djelomično namiriti vjerovnici nakon namirenja troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase.

Slijedom navedenog predložio je da stečajni sudac sukladno čl. 128. st. 6. SZ donese rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom KREMARK d.o.o. za usluge, Zagreb, Slovenska 14, MBS 080165612, OIB 47800438676.

Sud je izvršio uvid u spis i dokumente u spisu i to Izvadak iz sudskog registra, Podnesak FINE od 8.01.2021., Podnesak – zahtjev za razrješenje privremenog stečajnog upravitelja od 11.01.2021., Izvješće privremenog stečajnog upravitelja od 27.01.2021., potvrda FINE o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika od 27.01.2021., Financijski izvještaj za 2019. godinu, Zk izvadak i Uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila Centar za vozila Hrvatske d.d. CVH STP "ĐAKOVO" od 27.01.2021.

Na osnovu izvedenih dokaza utvrđeno je da postoje stečajni razlozi iz čl. 5. SZ-a, da je predlagatelj ovlašten za podnošenje predmetnog prijedloga za otvaranje stečajnog postupka (čl. 110. st. 1. SZ-a), da dužnik ima imovinu za koju se može pretpostaviti da se može unovčiti i s kojom će se pokriti troškovi stečajnog postupka i eventualno djelomično namiriti tražbine vjerovnika, te je slijedom navedenoga odlučeno kao u izreci temeljem odredbi čl. 85., 129.-131. i 257. SZ.

Osijek 3. veljače 2021.

Zapisničar:

Sudac:

Elizabeta Đeke

mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **eb2f6-d7bb0**

Kontrolni broj: **0ecec-b35eb-fba25**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.